

**สัญญาเช่า**  
**บ้านอ้อยอาร์ทเม้นท์**

สัญญานี้ทำที่ ต.ดินทอง อ.วังทอง เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
ระหว่าง ชื่อ..... นามสกุล..... อายุ..... ปี  
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ฝ่ายหนึ่งเรียกว่า “ผู้เช่า”  
กับ นางอ้อย บิขัม อายุ 51 ปี      อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ 1 ตำบลดินทอง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

**ข้อ 1.** ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว  
นับแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า  
ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....)  
และก่อนเข้าพักอาศัย ผู้เช่ายอมวางเงินค้ำมัดจำในอัตราเท่ากับค่าเช่ารายเดือน 1 เดือน พร้อมกับชำระค่าเช่าเดือนแรก  
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....)

**ข้อ 2.** ผู้เช่าสัญญาว่า

- (1) \*จะชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1-5 ของทุกเดือน ทุก ๆ เดือนไป
- (2) ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า  
ทั้งยังต้องเสนอแบบแปลนที่ต้องการแก้ไขให้ผู้ให้เช่าทำการพิจารณาแก่การนั้นด้วย
- (3) ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสมควร
- (4) ผู้เช่าจะทำการประกันอัคคีภัยทรัพย์สินอย่างใดในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมเป็น  
หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะทำได้
- (5) \*ผู้เช่าสัญญาว่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลายและเครื่องตกแต่งภายในสภาพ  
อันบำรุงรักษาอย่างดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้น ๆ และจะทำการซ่อมแซมเล็กน้อยตามที่จำเป็น  
เพื่อการสงวนรักษาทรัพย์สินดังกล่าวด้วย
- (6) ผู้เช่าจะไม่ให้เช่าช่วงและไม่ยอมให้บุคคลอื่นนอกจากบุคคลในครอบครัว (บริวารหรือลูกจ้าง) ของ  
ผู้เช่าเข้าอาศัยในทรัพย์สินที่เช่า
- (7) ผู้เช่าจะไม่ประพฤติและกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง หรือกระทำ  
สิ่งที่น่าจะเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่ง  
ผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการใดอันผิดกฎหมาย

- (8) \*ผู้เช่าสัญญาว่าจะแจ้งเตือนล่วงหน้า เป็นระยะเวลา 1 เดือน ก่อนทำการย้ายออกและผู้เช่าจะยอมถูกยึดค้ำมัดจำในกรณีไม่แจ้งเตือนล่วงหน้า ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้นก่อนทำการย้ายออก
- (9) \*ก่อนทำการย้ายออก ผู้เช่าสัญญาว่าจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม เมื่อทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลายและเครื่องตกแต่งชำรุด และในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น ไม่สามารถซ่อมแซมได้อีกต่อไป ผู้เช่าจะรับผิดชอบค่าเสียหายตามสมควรแก่มูลค่าของทรัพย์สิน นั้น ๆ
- (10) \*ผู้เช่าจะทำความสะอาดบ้านเช่าและอุปกรณ์ทั้งหลายภายในบ้านให้สะอาดอย่างดี เช้าเดียวกับสภาพเดิมก่อนผู้เช่าย้ายเข้าพักอาศัย

**ข้อ 3. ผู้เช่าสัญญาว่า**

- (1) จะออกใบรับเงินค่าเช่าทุกคราวที่จะรับชำระค่าเช่า
- (2) จะเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมาย
- (3) จะทำการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าตามสมควรแก่การที่จะทำให้ผู้เช่าสามารถใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินได้เต็มบริบูรณ์ตามสัญญาฉบับนี้
- (4) \*จะคืนเงินที่ผู้เช่ามัดจำไว้ ก็ต่อเมื่อผู้เช่าแจ้งล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนทำการย้ายออกเท่านั้น

**ข้อ 4.** ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่ง หรือผู้เช่าผิดนัดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดแล้ว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหรือผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกเอาค่าเสียหายได้ทันที

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)